

**CASA FAMIGLIA CENTRO EBRAICO ITALIANO G V PITIGLIANI**

STATO PATRIMONIALE		DATI IN EURO		DATI IN EURO		DIFFERENZE	
		31 12 2023		31 12 2022			
<b>ATTIVO</b>							
<b>A</b>	<b>QUOTE ASSOCIATIVE DA VERSARE</b>	0	0	0	0	0	0
<b>B</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>						
I	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI ( al netto dei fondi di ammortamento)						
	1) Licenze software	6.909 €	8.241 €	-€	1.332	-€	1.332
	3) spese manutenzioni straordinarie	€ 842.198	€ 842.198	€	-	€	-
	Totale	€ 849.107	€ 850.439	€	1.332	€	1.332
II	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI (al netto dei fondi di ammortamento)						
	1)Sede e immobili istituzionali	€ 2.522.027	€ 2.522.027	€	-	€	-
	2) Immobili a reddito	€ 18.798.956	€ 18.798.956	€	-	€	-
	3) Mobili e arredi	€ 1	€ 1	€	-	€	-
	4) Macchine ufficio	€ 4.880	€ 2.501	€	2.379	€	2.379
	5) Strumenti feuerstein	€ -	€ 5.234	-€	5.234	-€	5.234
	6) Attrezzature	€ 6.997	€ 5.235	€	1.762	€	1.762
	Totale	€ 21.332.861	€ 21.333.954	-€	1.093	-€	1.093
III	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE						
	3) Altri titoli	€ 2.065	€ 2.065	€	-	€	-
	Totale	€ 2.065	€ 2.065	€	-	€	-
	<b>Totale immobilizzazioni(B)</b>	<b>€ 22.184.033</b>	<b>€ 22.186.458</b>	<b>€</b>	<b>239</b>	<b>€</b>	<b>239</b>
<b>C</b>	<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>						
I	Rimanenze	€ -	€ -	€	-	€	-
II	Crediti	€ -	€ -	€	-	€	-
	1) verso clienti	€ 33.679	€ 25.604	€	8.075	€	8.075
	Fondo svalutazione crediti locazioni	-€ 6.000	-€ 6.000	€	-	€	-
	2) verso altri	€ 12.031	€ 18.574	-€	6.543	-€	6.543
	3) verso erario	€ 154.901	€ 140.127	€	14.774	€	14.774
	Totale	€ 194.611	€ 178.305	€	16.306	€	16.306
III	Attività finanziarie non immobilizzate	€ -	€ -	€	-	€	-
IV	Disponibilità liquide						
	1) Depositi bancari	€ -	€ 60.180	-€	60.180	-€	60.180
	1) Depositi postali	€ 1.819	€ -	€	1.819	€	1.819
	3) Denaro e valori in cassa	€ 1.000	€ 1.000	€	-	€	-
	Totale	€ 2.819	€ 61.180	-€	58.361	-€	58.361
	<b>Totale attivo circolante - C</b>	<b>€ 197.430</b>	<b>€ 239.485</b>	<b>€</b>	<b>42.055</b>	<b>€</b>	<b>42.055</b>
<b>D</b>	<b>RATEI E RISCOINTI</b>	€ -	€ -	€	-	€	-
	Totale	€ -	€ -	€	-	€	-
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 22.381.463</b>	<b>€ 22.425.943</b>	<b>-€</b>	<b>44.480</b>	<b>-€</b>	<b>44.480</b>

STATO PATRIMONIALE		DATI IN EURO		DATI IN EURO		DIFFERENZE	
		31 12 2023		31 12 2022			
<b>PASSIVO</b>							
<b>A</b>	<b>PATRIMONIO NETTO</b>						
I	FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE	€ 17.340.860	€ 17.340.860	€	-	€	-
II	PATRIMONIO VINCOLATO						
	2)Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali	€ 54.734	€ 81.544	-€	26.810	-€	26.810
	4) Riserve di rivalutazione immobili	€ 4.601.321	€ 4.601.321	€	-	€	-
	Totale	€ 4.656.055	€ 4.682.865	-€	26.810	-€	26.810
III	PATRIMONIO LIBERO						
	1) Risultato del periodo	€ 13.092	-€ 87.136	€	100.228	€	100.228
	2) Risultati dei periodi precedenti	-€ 546.916	-€ 459.780	-€	87.136	-€	87.136
	Totale	-€ 533.824	-€ 546.916	€	13.092	€	13.092
	Totale	€ 21.463.091	€ 21.476.809	-€	13.718	-€	13.718
<b>B</b>	<b>FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>						
	1) Per trattamento di quiescenza ed obblighi simili	€ 208.016	€ 230.394	-€	22.378	-€	22.378
	2) Altri	€ -	€ -	€	-	€	-
	Totale	€ 208.016	€ 230.394	-€	22.378	-€	22.378
<b>C</b>	<b>TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b>	€ 39.022	€ 53.457	€	14.435	€	14.435
<b>D</b>	<b>DEBITI</b>						
	1) Debiti verso banche	€ 72.593	€ 302	€	72.291	€	72.291
	2) Debiti verso altri finanziatori entro l'esercizio	€ 21.070	€ 22.198	-€	1.128	-€	1.128
	2) Debiti verso altri finanziatori oltre l'esercizio	€ -	€ 22.199	-€	22.199	-€	22.199
	3) Acconti e depositi cauzionali oltre l'esercizio	€ 254.766	€ 239.491	€	15.275	€	15.275
	4) Debiti verso fornitori	€ 80.168	€ 126.150	-€	45.982	-€	45.982
	5) Debiti tributari	€ 173.900	€ 161.015	€	12.885	€	12.885
	6) Debiti verso Enti Assistenziali	€ 19.948	€ 40.120	-€	20.172	-€	20.172
	7) Altri debiti	€ 41.154	€ 42.513	-€	1.359	-€	1.359
	8) Debiti verso dipendenti - ferie	€ 7.735	€ 11.295	-€	3.560	-€	3.560
	Totale	€ 671.334	€ 665.282	€	6.052	€	6.052
	<b>RATEI E RISCOINTI</b>						
	Totale	€ -	€ -	€	-	€	-
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 22.381.463</b>	<b>€ 22.425.943</b>	<b>-€</b>	<b>44.479</b>	<b>-€</b>	<b>44.479</b>

**CONTO ECONOMICO**
**ONERI**

	DATI IN EURO		DATI IN EURO		DIFFERENZE	
	31 12 2023		31 12 2022			
<b>I ONERI DA ATTIVITA' TIPICHE</b>						
<b>1.1 ACQUISTI</b>						
Viveri	€ 31.808	€ 20.059	€ 11.749			
acquisti di servizi	€ 26.983	€ 21.080	€ 5.903			
acquisti periferiche	€ 391	€ 228	€ 163			
acquisti software	€ 662	€ 1.257	-€ 595			
acquisti materiali di consumo	€ 19.883	€ 4.955	€ 14.928			
	€ -					
	€ 79.727	€ 47.579	€ 32.148			
<b>1.2 SERVIZI</b>						
Consulenze	€ 127.992	€ 155.763	-€ 27.771			
Spese manutenzione, leasing, utenze	€ 106.573	€ 141.732	-€ 35.159			
Pulizia locali	€ 41.034	€ 32.947				
Spese condominiali	€ 54.472	€ 50.653	€ 3.819			
Assicurazioni	€ 5.702	€ 5.695	€ 8			
	€ 335.773	€ 386.789	-€ 59.103			
<b>1.4 ONERI DI PERSONALE</b>						
Stipendi	€ 325.721	€ 375.488	-€ 49.767			
Oneri contributivi	€ 93.994	€ 112.055	-€ 18.061			
Accant ferie non godute	€ 7.735	€ 11.295	-€ 3.560			
Quota TFR	€ 12.389	€ 17.698	-€ 5.309			
	€ 439.839	€ 516.536	-€ 76.697			
<b>5 ACCANTONAMENTI AI FONDI</b>						
acc. ristrutturazione immobili	€ 15.000	€ 41.000	-€ 26.000			
acc. sicurezza	€ 50.000	€ 50.000	€ -			
acc. Ricorsi IMU TASI	€ 20.000					
acc. cause legali	€ -	€ 10.000	-€ 10.000			
acc. fondo rischi per oneri trib	€ -	€ 938	-€ 938			
	€ 85.000	€ 101.938	-€ 36.938			
<b>4 ONERI FINANZIARI E PATRIMONIALI</b>						
Interessi passivi	€ 2.332	€ 1.707	€ 625			
Oneri non ricorrenti es. prec.	€ -	€ 2.634	-€ 2.634			
abbuoni passivi e arrotondamenti	€ -	€ 1	-€ 1			
Insussis attività	€ 24.659	€ 9.215	€ 15.444			
	€ 26.991	€ 13.557	€ 13.434			
<b>5 PERDITE SU CREDITI</b>	€ -	€ 180.000	€ 180.000			
<b>7 ONERI FISCALI</b>						
IRES	€ 147.468	€ 129.838	€ 17.630			
IRAP	€ 21.145	€ 21.103	€ 42			
IMU TASI	€ 216.383	€ 216.874	-€ 491			
IMPOSTA DI REGISTRO	€ 24.483	€ 26.047	-€ 1.565			
IMPOSTA SOSTITUTIVA ED ALTRE IMPOSTE	€ 4.693	€ 4.690	€ 3			
	€ 414.172	€ 398.552	€ 15.619			
<b>8 AMMORTAMENTI</b>						
Amm. Att	€ 1.417	€ 524	€ 893			
Amm. Licenze Software	€ 2.759	€ 1.367	€ 1.392			
Amm. Macchine ufficio	€ 847	€ 250	€ 597			
Amm. Strumenti Feurstein	€ -	€ 654	-€ 654			
	€ 5.023	€ 2.795	€ 2.228			

<b>RISULTATO GESTIONALE POSITIVO</b>	€ 13.092	€ 13.092	
<b>TOTALE</b>	€ 1.399.617	€ 1.647.745	€ 13.092

<b>DIFFERENZA</b>	-€ 0
-------------------	------

**PROVENTI E RICAVI**
**1 PROVENTI E RICAVI DA ATTIVITA' TIPICHE**

	DATI IN EURO		DATI IN EURO		DIFFERENZE	
	31 12 2023		31 12 2022			
1.1) Da contributi su progetti	99.458 €	€ 144.857	-€ 45.399			
1.2) da contratti con enti pubblici 5 per mille e 2 per mil	6.203 €	€ 5.748	€ 455			
1.3) Da soci ed associati	5.010 €	€ 2.485	€ 2.525			
1.4) Quote condominiali Via Nomentana recuperate	40.671 €	€ 43.453	-€ 2.782			
1.5) Altri proventi e ricavi	- €	€ 221.000	-€ 221.000			
1.6) Erogazioni liberali	22.085 €	€ 16.290	€ 5.795			
	€ 173.427	€ 433.833	-€ 260.406			

**2 PROVENTI DA RACCOLTA FONDI**
**3 PROVENTI E RICAVI DA ATTIVITA' ACCESSORIE**

3.5 Altri proventi Insussistenze di passività	€ -	€ 10.026	-€ 10.026			
---	-----	----------	-----------	--	--	--

	€ -	€ 10.026	-€ 10.026			
--	-----	----------	-----------	--	--	--

**4 PROVENTI FINANZIARI E PATRIMONIALI**

4.1 DA RAPPORTI BANCARI	€ 2.798	€ 453	€ 2.345			
4.3 DA PATRIMONIO EDILIZIO	€ 1.197.490	€ 1.071.906	€ 125.584			
DA RICAVI COMMERCIALI	€ 3.300	€ 1.658	€ 1.643			
4.5 PROVENTI NON RICORRENTI e rimborsi spese	€ 22.602	€ 42.734	-€ 20.132			
	€ 1.226.190	€ 1.116.750	€ 109.440			

<b>RISULTATO GESTIONALE NEGATIVO</b>	€ -	€ 87.136	-€ 87.136
<b>TOTALE</b>	€ 1.399.617	€ 1.647.745	-€ 248.128